

FEUILLET EXPLICATIF

COMMENT REMPLIR LE FORMULAIRE ?

- > Pour une demande à **des fins autres que personnelles** (commerciales, industrielles, agricoles, communautaires, d'intérêts privés, d'utilité publique ou de conservation et de protection de la forêt, de la faune ou du milieu aquatique), veuillez remplir ce formulaire, en plus de joindre à votre demande tous les documents exigés dans cette section

Pour déterminer si votre demande correspond à des fins autres que personnelles, veuillez consulter le [Guide du promoteur](#) accessible sur le site Web Québec.ca au www.quebec.ca.

- > Pour une demande à **des fins privées** (personnelles) ou pour une demande d'autorisation ou de permis d'occupation provisoire, veuillez remplir le [formulaire de demande d'utilisation du territoire public – Particulier](#), accessible sur le site Web Québec.ca au www.quebec.ca.

Veuillez vous assurer de fournir une demande complète, accompagnée de tout document exigé selon votre situation et, dans le cas d'une demande soumise par la poste, du paiement des frais. **Les dossiers incomplets ne seront traités qu'à la réception des informations manquantes.**

Notez que tous les champs du formulaire qui sont précédés d'un astérisque (*) sont obligatoires. Tous les [termes en bleu](#) sont définis dans le glossaire que vous trouverez en annexe à la [page 10](#).

DOCUMENTS EXIGÉS

Selon votre situation, veuillez faire parvenir les documents suivants. Ces documents sont exigés au dépôt de la demande : les dossiers incomplets ne seront traités qu'à la réception des documents manquants.

Avis de conformité :

- > L'[Avis de conformité à la réglementation municipale](#) rempli par la ou les municipalité(s) ou MRC touchée(s) par le terrain demandé (pour obtenir un modèle, veuillez consulter le site Web Québec.ca au www.quebec.ca)

Documents financiers :

- > Une attestation de capacité financière sans emprunt par une institution financière
- > Une attestation de capacité d'emprunt par une institution financière
- > Les documents attestant les aides financières gouvernementales accordées

Cartes et plans :

- > Un plan d'aménagement (veuillez consulter l'exemple à l'annexe 1 du [Guide du promoteur](#))
- > Une carte de localisation

Si vous êtes une entreprise :

- > Votre charte d'entreprise
- > Un document indiquant la structure de votre entreprise (les actionnaires, leurs parts et leurs rôles)

Si vous êtes un organisme communautaire :

- > Les lettres patentes démontrant votre constitution légale

Cas particuliers

Si vous agissez à titre de représentant, de signataire ou de mandataire d'une personne physique :

- > La procuration vous désignant comme personne autorisée à présenter la demande d'utilisation du territoire public et vous autorisant à communiquer et à signer les documents avec le ministère des Ressources naturelles et des Forêts (le Ministère)

Si vous êtes une personne morale ou une société :

- > La copie certifiée de la résolution du conseil d'administration ou du conseil municipal vous désignant comme personne autorisée à présenter la demande d'utilisation du territoire public et vous autorisant à signer les documents avec le Ministère au nom de votre organisme (pour obtenir un modèle de résolution, veuillez consulter le site Web Québec.ca au www.quebec.ca)

Pour une demande d'agrandissement de terrain privé :

- > Vos titres de propriété

Pour une demande de tracé linéaire :

- > Un [fichier de formes](#) (*shapefile*)

Pour une demande d'entreposage ou de dépôt de matériaux secs :

- > La liste des matériaux

Pour une demande de pourvoirie sans droits exclusifs :

- > Un permis faunique d'exploitation d'une pourvoirie

PAIEMENT DES FRAIS

Les frais exigés, non remboursables, sont de **610.52 \$** (frais d'administration + frais d'analyse, taxes incluses). Pour le paiement des frais, deux possibilités s'offrent à vous :

- > Le paiement en ligne ou par carte de crédit pour une demande soumise par courriel, dans un tel cas, veuillez attendre l'accusé de réception;
- > Le paiement par chèque ou par mandat-poste à l'ordre du **ministre des Finances du Québec** pour une demande soumise par la poste, dans un tel cas, veuillez joindre le paiement à votre demande.

Selon la nature de votre demande, des frais supplémentaires pourraient être exigés en cours de traitement. Pour plus d'information, veuillez consulter la section « Annexe 1 » du [Règlement sur la vente, la location et l'octroi de droits immobiliers sur les terres du domaine de l'État](#).

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Les renseignements personnels sont recueillis aux fins d'application des lois, des règlements et des programmes sous l'autorité du ministère des Ressources naturelles et des Forêts.

La location des terres du domaine de l'État constitue l'orientation retenue en matière de droits fonciers. De façon exceptionnelle, la ministre peut consentir à la vente de terres du domaine de l'État. La location peut inclure une promesse de vente conditionnelle si la terre louée et le projet présenté satisfont aux exigences du Ministère. Pour plus d'information, veuillez consulter les [Lignes directrices relatives à l'encadrement de la vente de terres du domaine de l'État à des fins commerciales, industrielles et autres que personnelles](#).

Le Ministère ne délivrera un bail qu'à une seule personne. Dans le cas d'un groupe de personnes, un représentant doit être nommé, et le bail sera délivré à son nom. Il revient aux membres du groupe de prendre entente entre eux.

Vous pouvez faire affaire avec un mandataire ou un consultant pour vous aider à remplir votre demande. Vous pouvez également désigner un représentant pour signer les documents en votre nom, à condition de fournir une procuration l'y autorisant. Pour plus d'information concernant ces rôles, consultez le glossaire en annexe.

Les délais de traitement varient en fonction de la nature et de la complexité de la demande ainsi que du volume de demandes en cours de traitement ou des contraintes rencontrées lors de l'analyse. Ces délais excluent le temps d'attente attribuable au demandeur.

Pour une demande électronique, le formulaire rempli et signé, accompagné des documents exigés, doit être envoyé par courriel à droit.terre.publique@mrnf.gouv.qc.ca.

Pour une demande postale, le formulaire rempli et signé, accompagné des documents exigés et du paiement des frais, doit être retourné à l'adresse suivante :

Centre de services du territoire public
Ministère des Ressources naturelles et des Forêts
5700, 4^e Avenue Ouest, bureau E-318
Québec (Québec) G1H 6R1

POUR PLUS D'INFORMATION

Consultez le site Web Québec.ca au www.quebec.ca ou contactez le **Centre de services du territoire public**

Par téléphone : 1 844 282-8277 (sans frais)

Par courriel : droit.terre.publique@mrnf.gouv.qc.ca

Autres moyens de communication

*Tél. au domicile : _____ Tél. au travail : _____ Poste : _____

Courriel : _____

3 Renseignements sur le terrain demandé

3.1 *Municipalité ou MRC dans laquelle se trouve le terrain demandé

Municipalité / MRC : _____

3.2 *Dimensions du terrain demandé

Largeur (m) : _____ Profondeur (m) : _____ Superficie totale (m²) : _____

Veillez remplir l'option 1 ou l'option 2.

Consultez la section « Aide » pour savoir comment obtenir les données de localisation.

▶ 3.3 *Localisation du terrain demandé

▶ Option 1 - Coordonnées géographiques

Latitude : _____ Longitude : _____

Option 2 - Projection MTM/UTM

Projection : UTM MTM

Datum : NAD 27 NAD 83

Fuseau : _____ Est : _____ Nord : _____

Veillez remplir l'option 3 ou l'option 4.

▶ Option 3 - Désignation au cadastre rénové (numéro de cadastre supérieur à un million)

Numéro de lot rénové : | | | | | | | | |

Option 4 - Désignation au cadastre non rénové (numéro de cadastre inférieur à un million)

Canton, seigneurie, paroisse ou bassin : _____

Rang, bloc ou territoire non divisé : _____

Lot, parcelle ou partie : _____

Vous pouvez joindre un fichier de formes à votre demande. Ce document, de format numérique, doit nous être envoyé à l'adresse courriel qui figure au feuillet explicatif.

▶ 3.4 [Fichier de formes \(shapefile\)](#)

Oui Non

4 Renseignements sur l'utilisation du terrain demandé

4.1 *Désirez-vous utiliser le terrain demandé pour une durée de plus de 12 mois?

Oui Non (précisez la durée) : _____

Prenez note que le choix du droit émis reste à la discrétion du Ministère.

▶ 4.2 *Droit(s) souhaité(s)

Location Achat Servitude

4.3 *Décrivez précisément l'utilisation ou la modification que vous désirez faire sur le terrain demandé

(ex. : construction d'un bâtiment, d'une infrastructure, agrandissement d'un terrain, installation d'une canalisation, aménagement d'un sentier)

5 Commentaires supplémentaires

Indiquez toute information supplémentaire utile à l'analyse de votre dossier.

Tous les champs précédés d'un astérisque (*) sont obligatoires. **Si la situation ne s'applique pas à votre projet, veuillez indiquer « sans objet ».**

▶ SECTION 2 – RENSEIGNEMENTS SUR LE PROJET

Veuillez vous assurer de joindre tous les documents exigés dans cette section, listés dans le feuillet explicatif.

1 Présentation du projet

1.1 *Description du projet

Présentez brièvement le type et la nature des activités que vous projetez d'effectuer sur le terrain demandé (ex. : pourvoirie, récréotourisme, vente au détail, entreposage de matériaux, télécommunications, auberge).

1.2 *Produits et services offerts

Décrivez et présentez tous les produits et services offerts par votre projet (ex. : location d'équipement, entreposage de bois). Présentez aussi l'ensemble des aménagements, infrastructures et constructions nécessaires à l'élaboration de votre projet. Vous devrez les faire apparaître sur le plan d'aménagement demandé en 4.2.1 (ex. : nombre de bâtiments et dimensions, stationnements, infrastructures particulières, poste de pompage, service d'hébergement, aéroport).

2 Financement du projet et capacité financière du [promoteur](#)

(Ces informations sont à l'usage exclusif du Ministère.)

RAPPEL : Vous devez fournir une **attestation de capacité financière sans emprunt** par une institution financière.

- ▶ 2.1 *Précisez chacune des sommes investies par le promoteur pour le démarrage et pour la mise en œuvre du projet sans emprunt et ventilez les coûts (ex. : construction de route, achat de matériaux, construction des infrastructures).

2.2 *Détaillez les revenus et les dépenses anticipés sur trois ans.

RAPPEL : Vous devez fournir une attestation de capacité d'emprunt par une institution financière.

► **2.3 Précisez la part de l'investissement assuré par un emprunt auprès d'une institution financière.**

RAPPEL : Vous devez fournir les documents attestant les aides financières gouvernementales accordées.

► **2.4 *Précisez la part de l'investissement assuré par une aide financière gouvernementale.**

Indiquez les montants, les programmes et les organismes.

2.5 *Détaillez le nombre d'emplois (ex. : temps partiel ou complet, employés locaux ou venant de l'extérieur de la région) **et les démarches effectuées auprès de l'[écosystème économique local](#).**

Consultez la section « Aide » pour savoir comment obtenir les données de localisation demandées aux points 3 et 4.

► **3 Description des infrastructures et services publics nécessaires pour desservir le projet**

Si le projet doit être desservi par l'un des réseaux publics suivants, précisez-le et faites-le apparaître sur votre plan d'aménagement.

► **3.1 *Distribution d'électricité**

Précisez la distance pour raccorder le projet au réseau électrique existant et le type de ligne nécessaire.

3.2 *Alimentation en eau

Précisez si le projet nécessite une consommation d'eau potable ou d'eau non traitée et spécifiez les quantités estimées. Indiquez la nature de la source d'approvisionnement (lac, aqueduc, etc.). Si un réseau d'aqueduc de capacité suffisante se trouve à proximité, indiquez la distance nécessaire pour s'y raccorder.

3.3 *Évacuation ou traitement des eaux usées

Précisez si le projet entraîne un rejet des eaux usées et indiquez le type de traitement requis ainsi que les méthodes envisagées. Si un réseau municipal de traitement des eaux usées est déjà existant, indiquez si le projet peut y être raccorder et quelle est la distance nécessaire à son raccordement.

3.4 *Gestion des matières résiduelles

Élimination des déchets, récupération des matières recyclables et compostage. Précisez la méthode prévue pour l'élimination des déchets ([système d'écologie industrielle](#), cueillette sélective, enfouissement, etc.). Si le projet nécessite un lieu d'enfouissement des déchets en milieu isolé, identifiez à quel endroit il devrait être implanté et précisez quelles sont les actions prévues en matière de récupération des matières recyclables et de compostage.

3.5 *Infrastructures routières nécessaires pour desservir le projet

Précisez le type (privé, public, municipal, etc.) et la longueur des routes ou des chemins d'accès qui devront être aménagés pour desservir le projet. Localisez ces voies d'accès et indiquez la distance séparant le lieu d'implantation du projet des voies de circulation existantes.

4 Échéancier et localisation du projet

4.1 *Échéancier

Présentez un échéancier pour la réalisation de votre projet. Indiquez les dates et les phases de réalisation correspondantes. Si le projet doit être réalisé sur plus d'une année, indiquez la superficie requise pour chacune des phases de réalisation

Consultez l'[exemple de plan d'aménagement](#) à l'annexe 1 du [Guide du promoteur](#).

4.2 *Cartes

4.2.1 Plan d'aménagement

Produisez un plan d'aménagement de votre projet, en fonction de l'échéancier projeté. Sur ce plan, vous ferez apparaître :

- > Les phases de réalisation
- > Les bâtiments et leurs dimensions approximatives
- > Les chemins d'accès, secteurs à conserver, aires de stationnement
- > La superficie touchée pour chacune des phases de réalisation, si la réalisation doit s'effectuer sur plus d'une année

4.2.2 Carte de localisation

Produisez une carte de localisation. Sur cette carte, vous ferez apparaître :

- > Le périmètre total du terrain demandé
- > Les terrains environnants, la municipalité et la MRC
- > Le cadastre
- > Les plans et cours d'eau attenants (rivières, aqueducs, etc.)

5 Commentaires supplémentaires

Indiquez toute information supplémentaire utile à l'analyse de votre dossier.

RAPPEL : Si vous agissez à titre de **représentant** ou de **mandataire**, n'oubliez pas de joindre une **procuration** ou une **résolution du conseil d'administration** vous désignant comme tel.

► 6 *Signature

- J'ai pris connaissance du [Guide du promoteur](#).
- Je déclare être majeur et avoir fourni des renseignements vrais et exacts.
- À l'exception des renseignements financiers fournis au point 2 de la section 2, je consens à ce que les informations et les documents que je dépose soient communiqués à d'autres ministères et organismes publics, si cela s'avérait nécessaire, dans le but de permettre le traitement de ma demande.

Demandeur [Représentant \(signataire\)](#) [Mandataire](#) [Consultant](#)

*Nom de famille : _____ *Prénom : _____

*Signature : _____ *Date : _____

AIDE

Données de localisation

Vous pouvez obtenir les données de localisation (distances et superficies) sur la carte interactive du Ministère accessible sur le site <https://vgo.portailcartographique.gouv.qc.ca/>.

- > **Pour mesurer une distance**, cliquez sur l'icône « Rediriger mode avancé », cliquez sur l'onglet « Mesures », puis sélectionnez l'icône « Mesurer une distance ». Avec le pointeur, cliquez pour situer les deux points entre lesquels vous voulez mesurer une distance. Celle-ci apparaîtra sur la ligne que vous avez créée.
- > **Pour mesurer une superficie**, cliquez sur l'icône « Rediriger mode avancé », cliquez ensuite sur l'onglet « Mesures », puis sélectionnez l'icône « Mesurer une superficie ». Avec le pointeur, délimitez le périmètre dont vous voulez mesurer la superficie. Celle-ci apparaîtra sur le périmètre que vous avez créé. Les mesures de chacun des côtés du périmètre délimité vous seront aussi indiquées.
- > **Pour connaître les routes à proximité de votre projet**, faites apparaître la barre latérale « Choisir un thème » et cliquez sur le dossier « TRANSPORT » ou « Autre réseaux de transport », en fonction de vos besoins.
- > **Pour obtenir une coordonnée**, déplacez votre curseur jusqu'à l'endroit désiré. La coordonnée apparaît en bas, à gauche de la page.

Numéro de cadastre

Vous pouvez obtenir le numéro d'un cadastre rénové sur le site Infotot à l'adresse <https://appli.foncier.gouv.qc.ca/infotot/>. Vous devrez cliquer sur le bouton « Accès gratuit » situé à droite, accepter la licence d'utilisation, puis sélectionner votre outil d'accès (ordinateur, tablette ou mobile).

Deux façons s'offrent alors à vous pour obtenir un numéro de cadastre rénové.

1. Si vous connaissez l'emplacement du terrain demandé

- > Zoomez au maximum sur la zone correspondant à votre recherche.
- > Le numéro de cadastre apparaîtra à l'intérieur des zones délimitées par un cadastre.

2. Si vous connaissez les coordonnées du terrain demandé

Cliquez sur l'icône Localiser par coordonnées.

Différentes options de localisation s'offrent à vous (géographiques, UTM, MTM).

- > Entrez les données correspondant à votre terrain et cliquez sur Localiser.
- > Un point rouge apparaîtra sur la carte. Zoomez et vérifiez que la localisation correspond à votre recherche.
- > Le numéro de lot apparaîtra à l'intérieur du cadre dans lequel est situé votre point de localisation.

GLOSSAIRE

Adresse de correspondance :

Indiquez l'adresse à laquelle le Ministère peut communiquer avec vous et vous envoyer des documents. Qu'il s'agisse de votre adresse de domicile personnel ou de bureau, d'une boîte postale ou de l'adresse d'un particulier, veuillez indiquer l'adresse à laquelle le Ministère pourra vous joindre le plus aisément.

Consultant :

Personne à qui l'on demande des avis ou conseils et qui fait autorité par sa compétence particulière. (ex. : un avocat ou un notaire).

Écosystème économique local :

Ensemble interconnecté d'acteurs économiques locaux qui contribue à la dynamique économique d'une région (ex. : service de développement de la MRC, chambre de commerce, centre d'emploi, établissements d'enseignement, autres entreprises).

Fichier de formes (*shape file*) :

Un fichier de formes (aussi appelé *shape file*) contient toute l'information liée à la géométrie des objets tels que des points et des lignes. Des logiciels spécialisés sont requis pour exploiter ces données dont le format est le *shape file*. Vous pouvez nous envoyer ce fichier par courriel. Pour ouvrir un fichier de formes, il est nécessaire que les fichiers aient les extensions suivantes : shp, shx, prj et dbf (ex. : route.shp, route.shx, route.prj et route.dbf).

Mandataire :

Personne chargée d'un mandat, d'une procuration, d'une mission lui permettant d'agir au nom d'une autre (ex. : un lobbyiste [doit être inscrit au Registre des lobbyistes]).

Modification d'un droit en vigueur :

Si vous avez déjà effectué une demande d'utilisation du territoire public auprès du Ministère et que vous souhaitez modifier le droit qui vous a été octroyé et pour lequel vous avez déjà signé, vous cochez cette case. Veuillez préciser le droit que vous avez obtenu alors, ainsi que votre numéro de dossier (ex. : 123456-00-000).

Exemple : le Ministère vous a accordé une autorisation, et vous désirez modifier ce droit pour obtenir une location.

Nom de la personne morale :

Indiquez le nom de l'entreprise, de l'association, de l'organisme, du ministère, etc., pour lequel vous effectuez une demande. N'inscrivez pas le nom de la personne remplissant le formulaire.

Personne morale :

Entité dotée d'une personnalité juridique et possédant des droits et des obligations. Vous devez remplir cette section si vous effectuez une demande pour une entreprise, une raison sociale, une association, un ministère, etc., et non pas une demande pour une personne physique et privée.

Promoteur :

Personne physique ou morale qui souhaite réaliser un projet commercial ou industriel sur le territoire public et qui s'adresse au Ministère pour louer ou acheter les terres nécessaires à sa réalisation.

Représentant (signataire) :

Le représentant est la personne qui signera les documents officiels du droit foncier octroyé. Si vous agissez au nom d'une personne morale, vous devez fournir une **résolution du conseil d'administration ou du conseil municipal** vous désignant comme représentant autorisé à signer les documents au nom de votre organisme avec le Ministère. Si vous agissez au nom d'un particulier, vous devez fournir une **procuration** vous autorisant à signer les documents au nom du particulier.

Système d'écologie industrielle :

La gestion et la réutilisation des matières résiduelles sont effectuées à même l'entreprise (utilisation optimale et cyclique des ressources).