



9e Rang Ouest

2592-88-5354
4870 rang 9 Ouest
Carlos Zauny Coronado
Lot: 5849-779

 Propriété visée par la vente

 Milieux humides

En zone agricole

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 20 mai 2025. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

21 mai 2025

08h51



Rôle d'évaluation foncière

Labrecque

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse : 4870, RANG 9 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5849779
Numéro matricule : 2592-88-5354-0-000-0000
Utilisation prédominante : LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage : 8000

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom : ZAUNY CORONADO, CARLOS
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique
Adresse postale : 4870 RANG 9 OUEST, LABRECQUE, QC. G0W 2S0
Date d'inscription au rôle : 2022-07-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 130,00 m
Superficie : 9 709,300 m²
Zonage agricole : En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale :
Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 1
Année de construction : 1960
Aire d'étages : 183,9 m²
Genre de construction : À étage mansardé
Lien physique : Détaché
Nombre de logements : 1
Nombre de locaux non résidentiels : 0
Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Valeur du terrain : 50 500 \$
Valeur du bâtiment : 152 500 \$
Valeur de l'immeuble : 203 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 149 700 \$

5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)



Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Forestier		
		Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :		203 000 \$		
Valeur non imposable de l'immeuble :		0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	23 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Terrain imposable à vocation forestière	27 500 \$			
Bâtiment imposable	152 500 \$			
Immeuble imposable	203 000 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires :		0 \$		



4005-05-9533
161, Lac Miquet, Lamarche
Audrey Fleury
Lot : 5 850 677

Lac Miquet

Chemin du Lac Miquet

-  Propriété visée par la vente
-  Milieux humides

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 20 mai 2025. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

21 mai 2025

09h03



Rôle d'évaluation foncière

Lamarche

en vigueur pour les exercices financiers 2024, 2025 et 2026

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse : 161, MIQUET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5850677
Numéro matricule : 4005-05-9533-0-000-0000
Utilisation prédominante : LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage : 2600
Dossier no : 41057

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom : FLEURY, AUDREY
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique
Adresse postale : 1065 RUE GRIMARD, ALMA, QC. G8B 2A4
Date d'inscription au rôle : 2022-11-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 51,29 m
Superficie : 4 811,400 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 1
Année de construction : 1994
Aire d'étages : 79,8 m²
Genre de construction : De plain-pied
Lien physique : Détaché
Nombre de logements : 1
Nombre de locaux non résidentiels : 0
Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 23 300 \$
Valeur du bâtiment : 94 100 \$
Valeur de l'immeuble : 117 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 91 200 \$

5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 117 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

0 \$

Municipalité de L'Ascension-de-Notre-Seigneur

Petits Lacs bleus

1996-23-8272
Rang 5 Ouest
Carole Ann Hutchison
Lot: 3 127 219

Zone agricole

1er Chemin

Rue de l'Eglise

Chemin Fortin

Propriété visée par la vente
Milieux humides
Limite de la zone agricole

1998-23-8272
Rang 5 Ouest
Carole Ann Hutchison
Lot : 3 127 219

Zone agricole

1er Chemir

Route de l'Église

Chemin Fortin

- ☐ Propriété visée par la vente
- ☒ Milieux humides
- ☐ Limite de la zone agricole

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 20 mai 2025. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

21 mai 2025
09h05



Rôle d'évaluation foncière
L'Ascension-de-Notre-Seigneur

1. Identification de l'unité d'évaluation

Retour au menu

?

Adresse : RANG 5 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 3127219
Numéro matricule : 1998-23-8272-0-000-0000
Utilisation prédominante : ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ
(EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage : 2110
Dossier no : 63248

2. Propriétaire

Retour au menu

?

Nom : HUTCHISON, CAROLE ANN
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique
Adresse postale : 566 RUE ODILE, LAVAL, QC. H7R 5Z1
Date d'inscription au rôle : 2006-05-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Retour au menu

?

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 656,800 m2	Année de construction :
	Aire d'étages : Non disponible
	Genre de construction : Non disponible
	Lien physique : Non disponible
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Retour au menu

?

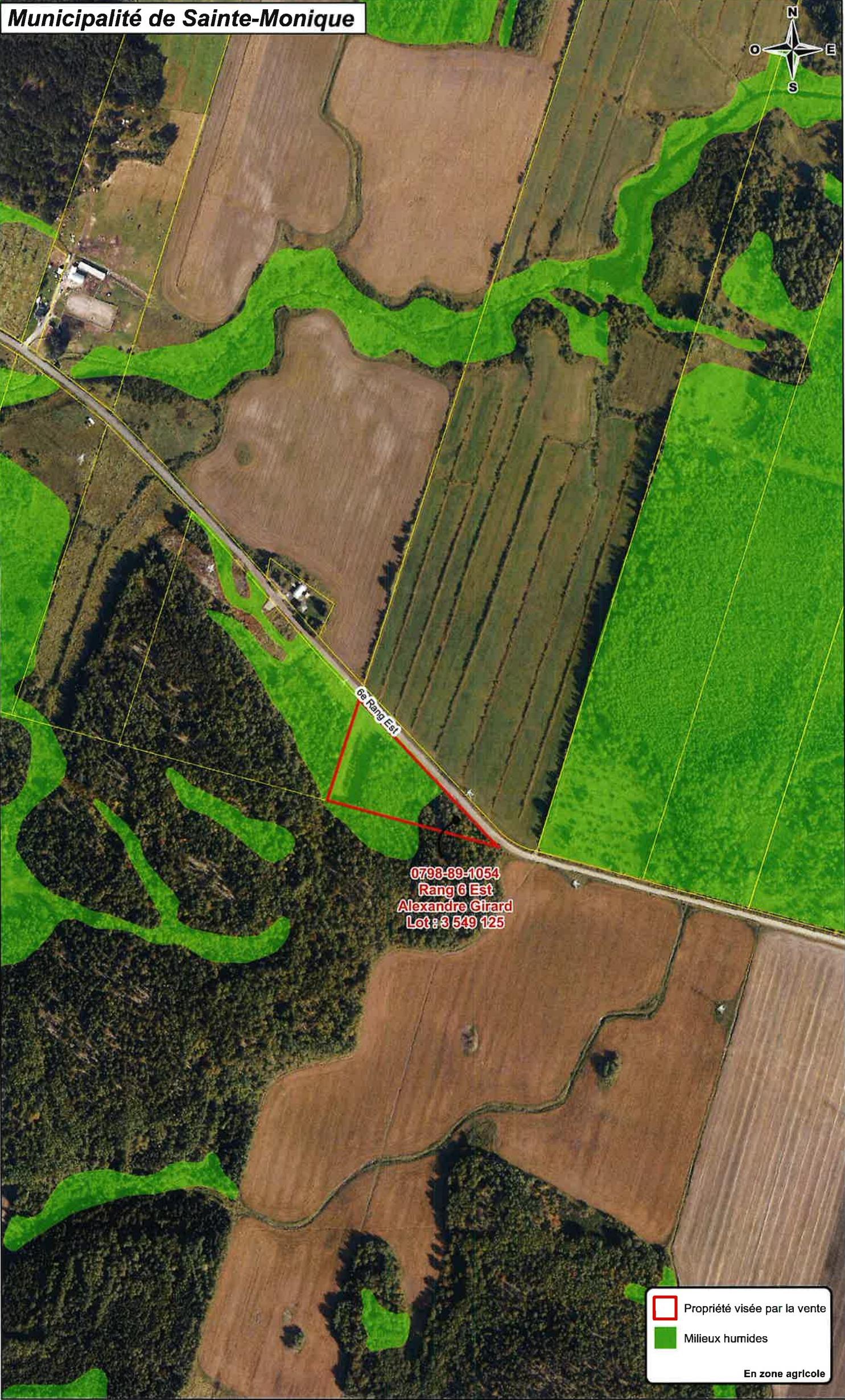
Valeur du terrain :	31 900 \$
Valeur du bâtiment :	0 \$
Valeur de l'immeuble :	31 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 100 \$

5. Répartition fiscale

Retour au menu

?

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :	31 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$



6e Rang Est

0798-89-1054
Rang 6 Est
Alexandre Girard
Lot : 3 549 125

 Propriété visée par la vente

 Milieux humides

En zone agricole

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 21 mai 2025. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

21 mai 2025

09h08

**Rôle d'évaluation foncière**

Sainte-Monique - Lac-Saint-Jean-Est
en vigueur pour les exercices financiers 2024, 2025 et 2026

1. Identification de l'unité d'évaluation[Retour au menu](#)

Adresse : RANG 6 EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 3549125
Numéro matricule : 0798-89-1054-0-000-0000
Utilisation prédominante : AGRICULTURE
Numéro d'unité de voisinage : 7300
Dossier no : 53607

2. Propriétaire[Retour au menu](#)

Nom : GIRARD, ALEXANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique
Adresse postale : 234 RANG 6 EST, SAINTE-MONIQUE, QC. G0W 2T0
Date d'inscription au rôle : 2019-11-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation[Retour au menu](#)**Caractéristiques du terrain**

Mesure frontale : 247,54 m
Superficie : 13 908,300 m²
Zonage agricole : En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale :
Superficie en zone agricole :
Superficie visée par imposition maximale : 0,000 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 0
Année de construction :
Aire d'étages : Non disponible
Genre de construction : Non disponible
Lien physique : Non disponible
Nombre de logements : 0
Nombre de locaux non résidentiels : 0
Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 4 500 \$
Valeur du bâtiment : 0 \$
Valeur de l'immeuble : 4 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 1 000 \$

5. Répartition fiscale[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application
des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 4 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins
scolaires : 0 \$



0904-46-8030
150 chemin du Lac des Bouleaux
Nataniel St-Jean
Lot : 3 548 920

Chemin du Lac-des-Bouleaux

9e Rang

Propriété visée par la vente

Milieus humides

En zone agricole

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 21 mai 2025. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

21 mai 2025

09h11

**Rôle d'évaluation foncière**

Sainte-Monique - Lac-Saint-Jean-Est
en vigueur pour les exercices financiers 2024, 2025 et 2026

1. Identification de l'unité d'évaluation[Retour au menu](#)

Adresse : 150, LAC BOULEAUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 3548920
Numéro matricule : 0904-46-8030-0-000-0000
Utilisation prédominante : LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage : 2500
Dossier no : 53657

2. Propriétaire[Retour au menu](#)

Nom : ST-JEAN, NATHANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique
Adresse postale : 150 LAC DES BOULEAUX, SAINTE-MONIQUE, QC. G0W 2T0
Date d'inscription au rôle : 2021-06-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation[Retour au menu](#)**Caractéristiques du terrain**

Mesure frontale :
Superficie : 4 626,300 m2
Zonage agricole : En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale :
Superficie en zone agricole :
Superficie visée par imposition maximale : 0,000 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 1
Année de construction : 1988
Aire d'étages : 89,1 m2
Genre de construction : De plain-pied
Lien physique : Détaché
Nombre de logements : 1
Nombre de locaux non résidentiels : 0
Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 17 200 \$
Valeur du bâtiment : 173 300 \$
Valeur de l'immeuble : 190 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 154 600 \$

5. Répartition fiscale[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application
des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 190 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins
scolaires : 0 \$